

賃貸物件のご案内



--- お申込み・お問い合わせは ---

<媒介> 届出第6号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



不動産管理部

〒108-8483 東京都港区港南2-9-8
三菱UFJ信託銀行港南ビル
TEL 080-7408-5384(北住)

名称	ハーモニータワー					
所在地	東京都中野区本町一丁目32番2号					
交通	地下鉄丸ノ内線・都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩1分					
賃貸条件	階	用途	契約面積 m ² (坪)	月額賃料(円/坪) 税込 税抜 ご相談 ご相談	敷金 (〇ヶ月) ご相談	入居 可能日 2024/4
	5	事務所	383.63 (116.05)			
共益費(坪 税込)		賃料に含む		契約期間	定期借家契約 3年	
共益費(坪 税抜)		賃料に含む		更新料	無	
償却		無				
共用負担面積		無				
※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます						
建築概要	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造				
	規模	地下2階地上29階				
	竣工	1997年3月				
	敷地面積	11,465.31 m ²	(3,468.25	坪)		
	建築面積	6,191.80 m ²	(1,873.01	坪)		
延床面積	83,950.89 m ²	(25,395.14	坪)			
設備	電気 OA用	50VA/m ²	電話	有 (全体2000回線)		
	コンセント用	10VA/m ²	エレベーター	有 (17基)		
	給湯	有	冷暖房	個別空調		
	天井高	2,700mm	床荷重	500kg/m ²		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・多目的大ホール有(約160人収容、音響・照明・ロールバックチェア等設備有) ・地下大型駐車場有(257台収容可) ・郵便局・銀行ATM有 ・2階に職域食堂有 					



- 物件案内をご希望の場合は事前に当社宛にご連絡下さい。
- この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- 万が一契約済みの場合はあしからずご了承ください。

